

Dette er et kort resumé af BUN om branchen ejendomsfunktionærer.

Bemærk: Et BUN beskriver kun *særlige og branchespecifikke* AMP'er.

Psykisk arbejdsmiljø:

- Stor arbejdsmængde og tidspres.
- Vold, trusler og traumatiske hændelser fra beboere eller udefrakommende personer. Obs på alenearbejde.
- Psykisk førstehjælp i forbindelse med vold, trusler og traumatiske hændelser.
- Høje følelsesmæssige krav
- Mobning og seksuel chikane.

Muskel- og skeletbesvær (MSB):

- Tunge løft, træk og bæring af fx saltsække, fyldte affaldscontainere, møbler, storskrald ol.
- Arbejdsstillinger ved fx hækkлипning.

Ulykkesrisici:

- Risiko for ulykker i forb. med arbejde med farlige maskiner. Fx hækklippere, græsslåmaskiner ol.
- fald til lavere niveau ved fx tagarbejde
- Fald og snublen i forbindelse med glat/ujævnt underlag

Støj:

- Høreskadende støj ved brug af div maskiner fx motorsav, plæneklippere.

Kemi:

- Anvendelse af værnemidler ved arbejde med faremærkede stoffer og materialer ved fx grafitti rengøring og arbejde i skralderum.

Indeklima:

- indendørs rygning

Helkropsvibrationer:

- Arbejde med buskryddere, hækkeklippere, kædesave og håndførte plæneklippere kan udsætte brugeren for problematiske hånd-arm vibrationer.
- Helkropsvibrationer kan fx forekomme ved arbejde med motorplæneklippere, hvor føreren sidder på maskinen.

Andre amp'er:

- Vær opmærksom på arbejde med ukrudtsbekæmpelsesmidler der kræver sprøjtecertifikat, biologiske agenser i forbindelse med håndtering af dagrenovation/affald samt risiko for asbest isolering på rør ol i kældre.